

Afspraken over toekomstige werkzaamheden op Landgoed Amstenrade

Voor de aanleg van de Buitenring, dient de aannemer een aantal werkzaamheden uit te voeren waarbij hij tijdelijk gebruik moet maken van het Landgoed Amstenrade. Hieronder staan deze tijdelijke werkzaamheden beschreven, waarbij is aangegeven welke ruimte de aannemer tijdelijk nodig heeft op het Landgoed om zijn werk te kunnen uitvoeren.

Werkzaamheden Allee-Brunssummerweg (art. 6)

Over het gebruik van het Landgoed aan de noordzijde van het tracé van de Buitenring hebben wij reeds contractuele/notariële afspraken gemaakt, zoals hierboven gesteld. De aannemer mag derhalve op basis van ons afsprakenkader deze ruimte in gebruik nemen.

Wij hebben u op 14 januari 2014 geïnformeerd over het gebruik van deze werkruimte, zoals die voor de destijds eerstkomende weken stond gepland. U heeft daarbij kaartmateriaal ontvangen, waarop de planning van de uit te voeren werkzaamheden en benodigde werkruimte staan aangegeven. Wij vertrouwen erop u daarmee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Voor wat betreft de verankering van het talud op dit gedeelte van het tracé, wordt, mede namens de aannemer, bevestigd dat dimensionering plaatsvindt op een landbouwtrekker van zes ton, er na bevestiging van de verankering, goede teelaarde terugkomt, de eerste laag geotextiel of klapankers op minimaal 1,2m diepte komt en hiervoor een recht van opstal wordt gevestigd. Het Landgoed heeft op 19 december 2013 aangegeven hiertegen geen bezwaar te hebben. Door deze toezegging wordt tegemoet gekomen aan uw verzoek. Op basis van deze voorwaarden wordt voor de Provincie een recht van opstal gevestigd.

Een memo van BPL Combinatie d.d. 19 december 2014 met documentnummer: BPL-UCOR-MM-3641 en een memo van Arthe Civil & Structure d.d. 19 december 2014 met memonr.: ACS14140-M01 over de deugdelijkheid van verankering met klapankers zijn als bijlage 8 en 8a bij de overeenkomst gevoegd. Het ontwerp van de ankers wordt nog gedeeltelijk aangepast. Dit kan zijn: een grotere voetplaat of, zoals Arthe schrijft, de ankers laten verspringen. Dit past in de afspraken die in de overeenkomst zijn neergelegd. Ook zal de aannemer, zoals Arthe beschrijft, de treksterkte toetsen in het werk.

Werkzaamheden Brunssummerweg-N276 (art. 7)

Voor dit gedeelte van het tracé heeft u ons op 19 december 2013, een principe-voorstel gedaan. Naar aanleiding daarvan deel ik u mede dat de aannemer het door u aangeboden gebied tussen de Brunssummerweg en de N276 niet nodig heeft bij de uitvoering van het grondwerk van de Buitenring. De aannemer kan op dit deel van het tracé van de Buitenring voor een zodanige constructie kiezen, dat op uw eigendom geen grondverzet nodig is. Op deze wijze is er geen inbreuk op de bovengrond van uw Landgoed en geen risico op verlies van de NSW-status.

Voor wat betreft de faunapassages onder de Buitenring geldt het volgende. De Provincie is bereid om de drie faunapassages onder de Buitenring anders uit te gaan voeren, waardoor er geen grondbeslag nodig is. De faunapassages worden op provinciaal eigendom aangelegd.

De Provincie is bereid om, als compensatie en uit onderhoudsoogpunt, de inpassingsgrenzen ter plekke van de faunapassages bij de walnotenboomgaard achteraf recht te trekken, zulks onder voorwaarde dat verdere werkzaamheden probleemloos door onze aannemer kunnen worden aangevangen, respectievelijk uitgevoerd.

Door de gekozen aanpak wordt geheel tegemoet gekomen aan uw wens om schade aan uw Landgoed te voorkomen en is er geen risico op aantasting van de NSW-status.

Faunapassage Allee (art. 5)

Parafen:

Een faunapassage wordt gerealiseerd op de locatie en op de wijze, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening (zie bijlage 4).

Wij vertrouwen erop dat wij daarmee een passende oplossing hebben gevonden, waarbij enerzijds uw wens tot schadebeperkend handelen wordt gerespecteerd en anderzijds de aannemer met deze afspraken zijn opgedragen werk kan uitvoeren.

Incidenteel zal wel betreding van uw Landgoed noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld om op dit deel van het tracé de faunapassages, beplantingsmateriaal, faunarasters en dergelijke te kunnen aanbrengen en/of hulpconstructies daarvoor te realiseren. De aannemer heeft aangegeven dat hij u hiervan vroegtijdig op de hoogte zal stellen.

Mocht in dat kader toch sprake zijn van onvoorziene fysieke schade aan uw Landgoed, dan treedt de aannemer met u in overleg over de voeren herstelwerkzaamheden. Uitgangspunt is dat schade zo spoedig mogelijk wordt hersteld.

Werkzaamheden N276-Europalaan (art. 3, 10 en bijlagen 2)

De grens tussen de Buitenring en het Landgoed tussen de N276 en Europaan kent een onregelmatig verloop. MNO past hier bij voorkeur een natuurlijk talud toe in plaats van een harde keerwandconstructie. In het overleg van 19 december 2013 heeft u aangegeven dat dit ook uw voorkeur heeft, omdat deze afwerking van de taluds beter aansluit bij de landschappelijke kwaliteiten van uw Landgoed.

In de bijeenkomst d.d. 19 december 2013 is daarom voorgesteld om de wegontwerpgrenzen ter plaatse recht te trekken en grond, die de Provincie heeft aangekocht voor een inmiddels niet noodzakelijk gebleken faunapassage, te ruilen voor de grond, die nodig is om een natuurlijk talud te realiseren. De Provincie is, onder voorwaarde dat verdere werkzaamheden probleemloos door onze aannemer kunnen worden aangevangen respectievelijk uitgevoerd, bereid om dit met gesloten beurzen te doen.

Ongeacht de eventueel door te voeren grenscorrecties, zal de aannemer ook voor dit tracédeel tijdelijk gebruik dienen te maken van een werkstrook op uw Landgoed. De aannemer heeft aangegeven dat hij u hiervan vroegtijdig op de hoogte zal stellen. Mocht door de werkzaamheden hier ter plaatse eventuele schade optreden, dan zal hij dat met u in goed overleg afhandelen. Uitgangspunt is dat schade zo spoedig mogelijk wordt hersteld.